

5F	501	503	505	10F	1001	1003	1005
	¥61,000	¥61,000	¥61,000		¥63,500	¥63,500	¥63,500
4F	401	403	405	9F	901	903	905
	¥59,500	¥59,500	¥59,500		¥7,500	¥7,500	¥7,500
3F	301	303	305	8F	801	803	805
	¥59,000	¥59,000	¥59,000		¥62,500	¥62,500	¥62,500
2F	201	203	205	7F	701	703	705
	¥58,500	¥58,500	¥58,500		¥7,500	¥7,500	¥7,500
1F			¥290,000	6F	602	603	605
			¥9,800		¥61,500	61500	¥61,500
					¥7,500	¥7,500	¥7,500

礼金	家賃2カ月分	水道2000円
----	--------	---------

物件	(仮称)ドゥエリング蒲生		
最寄駅	大阪市営地下 各線蒲生四丁目駅 徒歩1分		
間取	1F車庫2F~1K×27戸		
年収/売却価格	2678万円/年		
	44633万円(表面6%)		
所在地	大阪市城東区今福西3-8-20 左記地図参照		
建物	物件名	(仮称)今福西マンション	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造 10階	
	使用部分面積	下記参照	
	間取内訳	左記参照	
1階店舗	71.52㎡		
各階タイプ	約24㎡		
築年数	2016年10月竣工予定		
管理費等			
駐車場	近隣		
完成日	2016年秋	入居日	完成後即入
備考	公営水道・都市ガス・バス・トイレ別・室内洗濯機置場・シャンプードレッサー・エレベーター・バルコニー・フローリング調・オートロック・防犯カメラ・各戸屋根付駐輪場・地デジ対応済・写真・ネット掲載可能		
情報更新日	2015年7月9日		



- ★新築計画マンション表面利回り6%超
- ★蒲生希少の所有権

家主	
所在	
Tel	
備考	弊社では定期的な巡回と清掃でマンションの美化向上に努めます。

5 F	501	503	505	10F	1001	1003	1005
	¥61,000	¥61,000	¥61,000		¥63,500	¥63,500	¥63,500
	¥7,500	¥7,500	¥7,500		¥7,500	¥7,500	¥7,500
4 F	401	403	405	9F	901	903	905
	¥59,500	¥59,500	¥59,500		¥63,000	¥63,000	¥63,000
	¥7,500	¥7,500	¥7,500		¥7,500	¥7,500	¥7,500
3 F	301	303	305	8F	801	803	805
	¥59,000	¥59,000	¥59,000		¥62,500	¥62,500	¥62,500
	¥7,500	¥7,500	¥7,500		¥7,500	¥7,500	¥7,500
2 F	201	203	205	7F	701	703	705
	¥58,500	¥58,500	¥58,500		¥62,000	¥62,000	¥62,000
	¥7,500	¥7,500	¥7,500		¥7,500	¥7,500	¥7,500
1 F				6F	602	603	605
			¥19,000		¥61,500	61500	¥61,500
			¥9,800		¥7,500	¥7,500	¥7,500